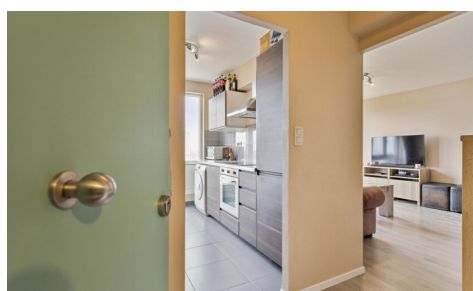


## **Te koop - Appartement**

**Breughelpark 10 B46, 1731 Zellik**

**€ 185.000**

**Ref. 4757683**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 73m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

EPC: 214kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

## Omschrijving

Dit volledig gerenoveerd 2 slaapkamer appartement bevindt zich op de 12de verdieping van het Breughelpark te Zellik. Op heden in de indeling als volgt: inkomhal, ruime living met eetplaats, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad en een vast douchescherm, apart toilet en een volledig uitgeruste keuken met aansluiting voor een vaatwasser, wasmachine en een droogkast. Het appartement beschikt eveneens over een terras met een prachtig verzicht op het park.

Lasten 362,81 euro/maand. (water, verwarming en gemeenschappelijke delen + afbetaling dakwerken tot juli 2027) excl. elektriciteit.

U wenst een bezoek ter plaatse? Contacteer ons voor het maken van Uw afspraak!

---

## Financieel

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

Verdiep: 12

Aantal verdiepingen: 12

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 214

EPC code: 20220516-0002604325-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 31,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 3,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 6,81 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld