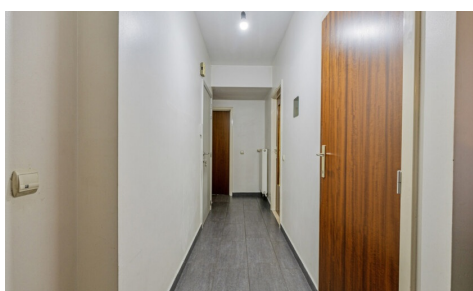


## Te koop - Appartement

Jan Dekinderstraat 16 B2, 1731 Zellik

**€ 224.000**

**Ref. 6134162**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 96m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 6m<sup>2</sup>

EPC: 507kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

## Omschrijving

Dit lichtrijke en ruime appartement, gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw, biedt een perfecte balans tussen comfort en functionaliteit. Het appartement is als volgt ingedeeld: inkomhal met apart toilet, nachthal, ruim/lichtrijke living en een functionele keuken, ideaal voor zowel dagelijkse maaltijden als culinaire hoogstandjes.

Er zijn twee ruime (15m<sup>2</sup> - 12m<sup>2</sup>) slaapkamers die volop rust en privacy bieden. De badkamer is voorzien van alle nodige comfort. Een van de hoogtepunten van dit appartement is het noordoost gerichte terras, waar je heerlijk kunt genieten van de ochtendzon.

Daarnaast heb je de beschikking over een kelder voor extra bergruimte. Dit appartement is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een lichtrijke en ruime woonruimte met alle nodige voorzieningen binnen handbereik.

Mogelijkheid tot aankoop van een privaatieve garagebox t.w.v. € 25.000,-

Rustig gelegen en met een uitstekende verbinding naar de Ring en alle belangrijke invalswegen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging!

---

## Financieel

Prijs: € 224.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.199,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1980

Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 507

EPC code: 20240531-0003266702-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## Indeling

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1