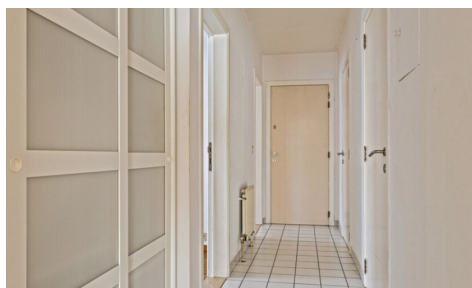


## **Te koop - Appartement**

**Frans Thirrystraat 3 B5, 1731 Zellik**

**Doe een bod vanaf € 224.999**

**Ref. 6107488**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Terras opp.: 4m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## Omschrijving

Stap binnen in dit prachtig gelegen hoekappartement op het 1ste verdiep van een kleinschalig gebouw, ideaal voor wie rust en comfort zoekt. Gelegen in een rustige straat maar doch dichtbij het centrum van Zellik, winkels, scholen, openbaar vervoer, apotheker, fietssnelweg, Ring, Brussel en alle belangrijkste invalswegen.

Het appartement is ingedeeld als volgt: ruime inkomhal met aansluitend nachthal en gastentoilet, lichte living (37m<sup>2</sup>) met aansluitend de volledig ingerichte keuken, badkamer en ten slotte twee ruime slaapkamers.

Als extra troef beschikt het appartement ook over een gezellig terrasje met uitzicht op het centrum van Zellik en een praktische kelder als extra opbergruimte.

Bij het appartement hoort ook een privaat overdekte staanplaats die verplicht mee aan te kopen is t.w.v. € 17.500,-

Met een gunstig EPC-label B, biedt dit appartement zowel comfort als energiezuinig wonen.

Mis deze unieke kans niet om van dit appartement Uw nieuwe thuis van te maken. Neem vandaag nog contact op met ons voor het inplannen van een bezichtiging.

## Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 224.999,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 144

EPC code: 20240723-0003319613-RES-1

EPC klasse: B

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, centraal

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 37,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Riolering: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

31/07/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Parkings binnen: 1