

Te koop - Appartement

Nachtegaallaan 46 B4, 1731 Zellik

€ 224.000

Ref. 6373880



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 787kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit appartement op de vierde en hoogste verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts vier wooneenheden biedt een rustige en aangename woonervaring. Dankzij de afwezigheid van bovenburen geniet u hier van absolute rust. Bij binnenkomst leidt de stijlvolle inkomhal naar een apart gastentoilet.

De indeling is praktisch en doordacht. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, waarvan één directe toegang heeft tot een knus achterterras, ideaal om te ontspannen. De badkamer is uitgerust met een comfortabel ligbad. De ruime, lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en sluit aan op een gesloten keuken. Een privatieve kelder zorgt voor extra opbergruimte.

Het gebouw beschikt over een lift en een gemeenschappelijke tuin waar u kunt genieten van groene rust. Bovendien is er een privatieve, overdekte staanplaats inbegrepen in de verkoopprijs, wat zorgt voor extra gemak.

Wat energie betreft, is het budget voor de dakvernieuwing en -isolatie al voorzien. Deze werken zullen het EPC-label verbeteren van F naar D, wat het wooncomfort en de energie-efficiëntie aanzienlijk verhoogt.

De ligging is ideaal: op wandelafstand van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer, waaronder het station van Zellik. De Ring, E40 en het Basilix Shopping Center zijn vlot bereikbaar, wat dit appartement perfect maakt voor gezinnen en pendelaars.

Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezoek en ontdek zelf de troeven van dit appartement.

Financieel

Prijs: € 224.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1977

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 787

EPC code: 20220926-0002682539-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 400m

Winkels nabij: 450m

Openbaar vervoer nabij: 450m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

Kelder: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

09/02/2023

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: B

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja