

Te koop - Appartement

Nachtegaallaan 14 B1, 1731 Zellik

€ 315.000

Ref. 6660074



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Terras opp.: 17m²

Buurt: centraal

EPC: 259kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit instapklare hoekappartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw en is bereikbaar met de lift.

Het appartement biedt een gezellige inkomhal met een apart toilet.

De ruime, lichtrijke living beschikt over een ingerichte open keuken en biedt toegang tot een gezellig terras.

Er zijn twee slaapkamers: de eerste kamer heeft een oppervlakte van 9 m² en de tweede kamer is 15 m² groot.

De badkamer is praktisch ingericht en biedt plaats voor een wasmachine.

Daarnaast is er een mogelijkheid om een derde slaapkamer of bureau van 5 m² in te richten.

Het appartement heeft verder een keldertje voor extra opslag.

De ligging is uiterst gunstig, vlakbij de Ring, Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, het centrum van Zellik, de fietssnelweg, het Laarbeekbos en UZ Brussel.

Financieel

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 259

EPC code: 20241022-0003418133-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Terras: 17,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja