

**immo**  
**DAVID**

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik

**Telefoonnummer:** 02 305 51 33

**E-mail:** info@immodavid.be

## Te koop - Appartementsgebouw

Scheutlaan 142, 1070 Anderlecht

€ 625.000

Ref. 6331244



Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

EPC: 272kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
condensatie

## Omschrijving

Bent u op zoek naar een slimme investering op een toplocatie? Ontdek deze opbrengstwoning gelegen in het hart van Anderlecht.

Het pand combineert een veelzijdige commerciële gelijkvloerse ruimte met drie ruime appartementen, perfect voor verhuur of eigen gebruik.

Indeling op de gelijkvloers: commerciële ruimte met aparte ingang, een lichtrijke voorruimte en een afzonderlijk bureau. Ideaal voor een winkel, kantoor of praktijkruimte.

Op de eerste en tweede verdieping: beide verdiepingen bieden een identieke indeling: inkomhal, living, keuken, 1 slaapkamer, douchekamer, apart toilet

Op de derde verdieping: ruime living, keuken, toilet, berging en een geïntegreerde en ingerichte zolder met 2 slaapkamers, badkamer, extra opbergruimte

Iedere verdieping beschikt over een eigen kelderruimte, ideaal voor opslag en organisatie en het deel dat hoort bij de commerciële gelijkvloerse ruimte is ingericht tot sanitair, een keukentje en een berging.

Toplocatie met alles binnen handbereik: gelegen in een levendige buurt, vlakbij het Westland Shopping Center, sportfaciliteiten en het groene Scheutbosspark, nabij ziekenhuis, scholen en openbaar vervoer.

Dit pand biedt eindeloze mogelijkheden, zowel voor eigen gebruik als voor verhuur.

Mis deze kans niet! Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek.

---

## Financieel

Prijs: € 625.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

## Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1933

Renovatiejaar: 2024

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 5

Gevelbreedte: 8,65 m

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Rolluiken: Ja

## Energie

EPC score: 272

EPC code: 20221123-0000626403-01-9

EPC klasse: E

## Ligging

School nabij: 700m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 89m

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Breedte aan straatkant: 8,65 m

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 26,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 7,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 3

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Condensatie  
Verwarming: Individueel

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **Parking**

Parkings buiten: Ja