

Te koop - Appartementsgebouw

Bronstraat 7, 1731 Zellik

€ 1.750.000

Ref. 6440162



Garages: 5

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

EPC: 117kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze goed onderhouden opbrengstwoning in het hart van Zellik bestaat uit zeven appartementen, waaronder een penthouse, en biedt een aantrekkelijke huuropbrengst van €7.152,13 per maand (excl. lasten) wat zich vertaalt in een netto return on investment van 3,55 %.

De appartementen op de gelijkvloerse, eerste en derde verdieping zijn recent gerenoveerd en bieden een moderne, instapklare afwerking. Elk appartement beschikt over een inkomhal, een ingerichte keuken, twee slaapkamers (12m² en 15m²), een badkamer met ligbad, een berging en een ruime woonkamer. De gelijkvloerse appartementen hebben geen garage, maar beschikken over een privaatieve tuin achteraan en parkeermogelijkheden naast de woning. De andere appartementen hebben een garage en elk appartement heeft een eigen kelderruimte.

Dit gebouw verkeert in uitstekende staat van onderhoud en biedt een zorgeloze investering dankzij de toplocatie, het vernieuwde interieur en de hoge huuropbrengst. Dit is een unieke kans voor wie op zoek is naar een solide en rendabele investering.

De rustige ligging sluit een vlotte bereikbaarheid zeker niet uit. Deze opbrengstwoning bevindt zich in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer, de Ring, Brussel, de fietssnelweg en alle belangrijke verbindingswegen.

Voor meer informatie of een bezoek, neem contact op.

Financieel

Prijs: € 1.750.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1977

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 117

EPC code: 20240809-0003336650-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: 950m

Winkels nabij: 850m

Openbaar vervoer nabij: 650m

Autosnelweg nabij: 2.100m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 7

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: C

Parking

Garage: 5

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja