

Te koop - Bel-etage

Marie-Louisestraat 9, 1730 Asse

€ 349.000

Ref. 6117611



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Grond opp.: 99m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 286kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek deze instapklare bel-étage die in 2016 volledig gerenoveerd werd. Op het gelijkvloers verwelkomt een eerste slaapkamer (10 m²) met directe toegang tot de tuin u, naast een moderne douchekamer met lavabo en een apart gastentoilet. Hier bevindt zich ook de ruime garage (15 m²) met handige inbouwkasten.

De eerste verdieping straalt licht en ruimte uit met een leefruimte (22 m²) die naadloos overgaat in een open keuken en een veranda die toegang biedt tot een gezellige stadstuin met prachtig zicht op het groen.

De bovenverdieping herbergt nog twee mooie slaapkamers (9 m² en 16 m²) en een tweede badkamer, compleet met een tweede toilet. Deze woning combineert comfort met stijl en biedt u een ideale thuis in een rustige omgeving. EPC label: C, dus goed nieuws geen renovatieplicht.

Het is ook heerlijk vertoeven in de landelijke omgeving en tegelijkertijd zit u ook dicht bij het centrum en al zijn faciliteiten waaronder meerdere scholen, winkels, alle mogelijke restaurants en het treinstation.

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging en ontdek de charme van deze prachtige woning in Asse.

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 643,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2016

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 4,50 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 286

EPC code: 20240803-0003330574-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 1.900m

Winkels nabij: 1.900m

Openbaar vervoer nabij: 1.100m

Autosnelweg nabij: 5.600m

Terrein

Grondoppervlakte: 99,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: 4,00 m², volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 7,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
03/07/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 4/00S5

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1