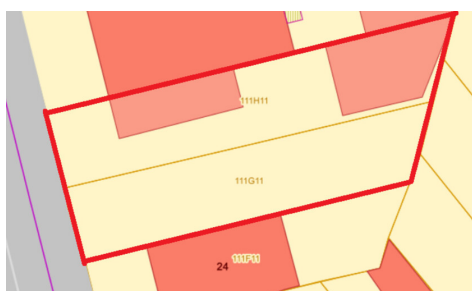


Te koop - Bouwgrond (projecten)

Cesar Van Malderenstraat 18-20, 1731 Zellik

Doe een bod vanaf € 280.000

Ref. 6251671



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 357m²

Omschrijving

Gelegen in een rustige éénrichtingsstraat biedt deze projectgrond in Zellik een unieke kans voor investeerders en bouwers. Hier geniet je van een rustige omgeving, perfect voor het creëren van een opbrengsteigendom.

De locatie is ideaal: het bruisende centrum van Zellik, inclusief winkels, scholen en openbaar vervoer, bevindt zich allemaal op wandelafstand. Dit maakt de grond niet alleen aantrekkelijk voor nieuwe bewoners, maar ook voor huurders, die de nabijheid van alle noodzakelijke voorzieningen waarderen.

De grond biedt de mogelijkheid om een opbrengsteigendom te realiseren, bestaande uit 5 woonunits mits goedkeuring van de omgevingsvergunning door de gemeente. U bent steeds welkom op het kantoor voor het inkijken van de plannen die men hiervoor al in on bezit hebben.

Deze projectgrond bied ook de mogelijkheid voor het bouwen van twee éénsgezinswoningen met plat dak op kroonlijsthoogte van de aanpalende woningen. Met een bouwdiepte van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter per verdieping (gelijkvloers + 2 verdiepingen), en een gevelbreedte van 6 meter.

Grijp deze kans om te investeren in een locatie die zowel rust als bereikbaarheid biedt. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te plannen!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en ontdek alle mogelijkheden die deze bouwgrond te bieden heeft.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 280.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 357,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee