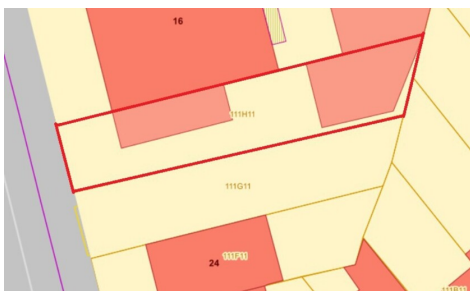


## Te koop - Bouwgrond

**Doe een bod vanaf € 140.000**

Cesar Van Malderenstraat rechts van huisnummer 16 , 1731 Zellik

**Ref. 5961353**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 190m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## Omschrijving

Ontdek deze unieke kans om jouw droomwoning te realiseren op deze perfect gelegen bouwgrond. Met een oppervlakte van ongeveer 1are 90ca biedt deze plek alle ruimte voor het bouwen van een ééngezinswoning met plat dak op kroonlijsthoogte van de aanpalende woningen.

Gelegen in een rustige éénrichtingsstraat, geniet je hier van een vredige omgeving, terwijl het bruisende centrum van Zellik, winkels, scholen en het openbaar vervoer zich allemaal op wandelafstand bevinden.

Met een bouwdiepte van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter per verdieping (gelijkvloers + 2 verdiepingen), en een gevelbreedte van 6 meter, biedt deze bouwgrond tal van mogelijkheden om jouw ideale woning te realiseren, precies zoals jij het voor ogen hebt.

Mogelijkheid tot creatie van twee staanplaatsen in de voortuin met een maximale verharding van 50%.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en ontdek alle mogelijkheden die deze bouwgrond te bieden heeft.

---

## Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 140.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A