

Te koop - Bungalow

Gildehof 12, 1730 Asse

Doe een bod vanaf € 199.000

Ref. 6372331



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 86m²
Grond opp.: 170m²
Terras opp.: 43m²

EPC: 447kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een comfortabele en centraal gelegen woning in Assen? Deze gelijkvloerse bungalow biedt alles wat u nodig heeft.

Hier geniet u van een rustige woonplek met een vlotte verbinding naar alle nodige voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer.

De woning heeft een oppervlakte van 86m² en is instapklaar, deze werd in 2018 gerenoveerd en de buitenmuren werden geïsoleerd en bedekt met crepi. De woning beschikt over een inkom- en nachthal, living, aparte keuken en toilet, badkamer en 2 slaapkamers. De twee ruime slaapkamers zijn 16 en 13 m² groot. De badkamer is uitgerust met een douche, lavabomeubel en ruimte voor wasmachine en droogkast.

Bovendien is er een bijgebouw van 21m² voor extra opslagruimte en een aangenaam terras van 43m² om te ontspannen.

Maak snel een afspraak met uw makelaar en ontdek deze bungalow zelf!

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 199.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1970

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 447

EPC code: 20241220-0003486734-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 450m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 1.800m

Terrein

Grondoppervlakte: 170,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 19,00 m²

Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 43,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C

Parking

Parkings buiten: Ja