

## **Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik**

**€ 1.300.000**

**Brusselsesteenweg 20, 1730 Asse**

**Ref. 6056796**



Garages: 3

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 571m<sup>2</sup>

Type verwarming:

warmtepomp

## Omschrijving

Ontdek dit unieke investeringspand in het bruisende Asse. Met een royale winkelruimte , 4 moderne appartementen, ruime zolder, 3 garageboxen, 3 staanplaatsen en een conciërgerie biedt dit pand een diversiteit aan mogelijkheden.

De handelsruimte op de begane grond leent zich perfect voor diverse bedrijven en geniet van een strategische ligging nabij het treinstation en het commerciële centrum, dat garant staat voor een constante stroom aan voorbijgangers en dus potentiële klanten. De toegankelijkheid voor de klanten en huurders wordt gegarandeerd via de gratis parkings aan het station en op de Asphaltco site.

Met vernieuwbouw uit 2013 voldoen de appartementen aan alle moderne normen en comfort. Het laagste EPC is B, het hoogste A. Op de 1e verdieping vinden we 2 appartement: het eerste beslaat 69 m2 omvat 1 slaapkamer en terras van 15m2, het tweede is 100 m2 groot met eenzelfde terras en 2 slaapkamers. Een 92 m2 appartement met 2 slaapkamers en een 64 m2 appartement met 1 slaapkamer bieden diverse opties.

Drie ruime garageboxen en staanplaatsen vergroten het gemak. De conciërgerie voegt flexibiliteit toe. Het pand belooft niet alleen een aantrekkelijk rendement, maar biedt ook diverse verhuurmogelijkheden voor de commerciële ruimte, garageboxen en appartementen.

Ontdek de veelzijdigheid en het potentieel van dit unieke opbrengstpand in het centrum van Asse! Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

---

## Financieel

Prijs: € 1.300.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Oppervlakte: 571,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2013  
Staat: Uitstekend  
Gevelbreedte: 15,25 m

## Comfort

Alarm: Ja  
Air conditioning: Ja

## Energie

EPC code: 20240320-0003183088-KNR-1  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Keuken: 4,50 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Garage: 3

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 3