

Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

€ 229.000

Leeuwerikenlaan 6 BGV, 1731 Zellik

Ref. 6004799



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 68m²

EPC: 183kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Buurt: rustig

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Welkom in dit schitterende gelijkvloers appartement, gelegen in een verkeersluwe wijk genaamd Hoogtepunt die volledig heraangelegd werd. Dit kleinschalige gebouw bevindt zich bovendien in een doodlopende straat, wat zorgt voor extra rust. Het appartement baadt in het licht dankzij de grote glaspartijen.

Bij binnenkomst wordt U verwelkomd in een inkomhal/nachthal. De ruime en lichtrijke living biedt een gezellige plek om te ontspannen en te genieten van gezellige avonden onder vrienden en familie. De badkamer is praktisch ingericht en de slaapkamer biedt voldoende ruimte en comfort. De keuken is volledig uitgerust en loopt naadloos over in een aangename veranda. Vanuit hier heb je toegang tot een privatieve tuin met een charmant tuinhuisje, een perfecte plek voor ontspanning en buitenactiviteiten.

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een rustige en comfortabele woonomgeving, met alle gemakken binnen handbereik.

Tevens goed gelegen in de nabijheid van Ring, Brussel, openbaar vervoer, winkels, scholen, fietssnelweg en alle belangrijke invalswegen.

Het appartement beschikt over een gunstig EPC-label B.

Aarzel niet en neem vandaag nog contact op voor het inplannen van een bezoek!

Financieel

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 743,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 183
EPC code: 20240518-0003251429-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee