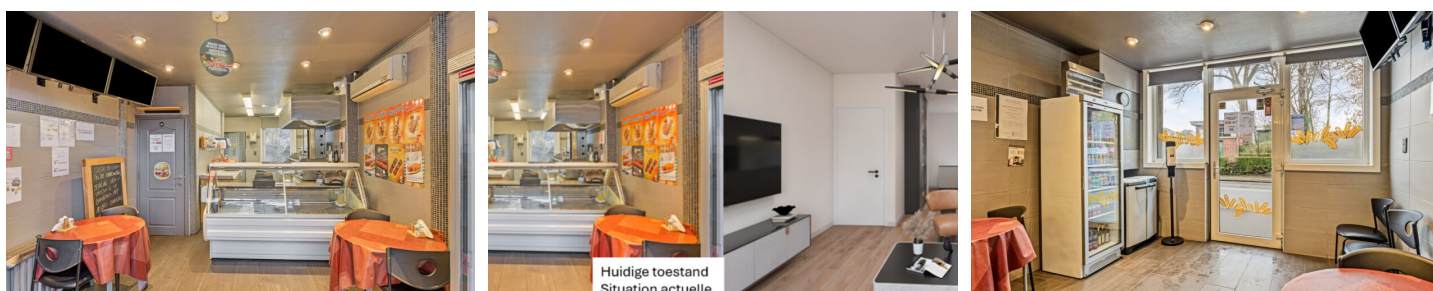


Te koop - Huis

Nieuwstraat 119, 1730 Asse

Doe een bod vanaf € 250.000

Ref. 6349493



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 230m²

Buurt: centraal

EPC: 358kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek deze goed onderhouden 2-gevel woning met tuin in het hart van Asse

Op zoek naar een woning met tal van mogelijkheden op een toplocatie? Deze woning is ideaal gelegen vlakbij het centrum van Asse, met scholen, winkels, openbaar vervoer en sportinfrastructuur op wandelafstand. Bovendien biedt de nabijheid van de fietssnelweg extra mobiliteitsgemak.

Op de kelderverdieping vindt men een toilet terug met aanpalend een stockageruimte.

Op het gelijkvloers bevindt zich een commerciële ruimte die momenteel dienst doet als snack. Deze ruimte kan echter, met enkele renovatiewerken, perfect worden omgevormd tot een moderne living met open keuken, zoals geïllustreerd op de beschikbare render. Vanuit de keuken is er directe toegang tot een achterliggend terras met bijgebouwen, wat zorgt voor extra buitenruimte en tuin.

De eerste verdieping omvat een gezellige leefruimte (of slaapkamer) en een ruime slaapkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich de badkamer, uitgerust met een bubbelbad, samen met een tweede slaapkamer. Een bijkomend voordeel is de aparte toegang via een doorgang naast de woning.

Belangrijk om te weten: deze woning wordt verkocht zonder de industriële keuken en al het professioneel horecamateriaal. Laat je inspireren door de vele mogelijkheden en maak van deze woning jouw droomproject.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 250.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 708,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1918

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 4,70 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 358

EPC code: 20240215-0003140959-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 62m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 61m

Autosnelweg nabij: 300m

Sportcentrum nabij: 1.600m

Terrein

Grondoppervlakte: 230,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,70 m

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 18,00 m²

Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 260/00M