

Te koop - Huis

Heilig Hartlaan 52, 1730 Asse

€ 449.000

Ref. 6502620



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 547m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 306kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Deze uitstekend onderhouden 3-gevelwoning is een topper op de vastgoedmarkt! Met een combinatie van comfort, ruimte en een toplocatie voldoet deze woning aan al uw woonwensen.

Bij binnenkomst op het gelijkvloers wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met traphal. Verder vindt u een apart toilet, een lichtrijke living, een volledig ingerichte keuken en een gezellige veranda met prachtig zicht op de fraai aangelegde tuin.

De eerste verdieping biedt drie slaapkamers (18 m², 14 m² en 8 m²) en een badkamer met ligbad en wastafel. De zolder van 33 m² biedt extra mogelijkheden en kan eenvoudig worden omgevormd tot extra slaapkamers, een hobbyruimte of een thuiswerkplek.

De woning beschikt over een kelderverdieping, bereikbaar via de trap of de garage achteraan. Deze bestaat uit twee ruimtes, waarvan één ideaal is als wasplaats dankzij de aansluiting voor een wasmachine. De ingebouwde garage achter de woning biedt extra gemak, terwijl de charmante tuin met een tuinhuisje u volop laat genieten van het buitenleven.

Recente renovaties, zoals een vernieuwd dak, raamprofielen en rolluiken, maken de woning instapklaar.

De ligging is uniek: rustig en residentieel. Met vlotte toegang tot de Ring, Brussel, scholen, winkels, openbaar vervoer en de fietssnelweg.

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.033,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1978
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 306
EPC code: 20250113-0003499839-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 13/01/2025

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 547,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1