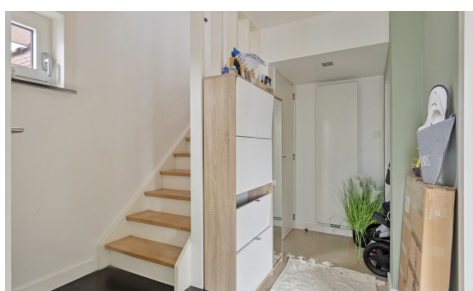


## Te koop - Huis

Oudstrijdersstraat 5, 1730 Asse

**€ 430.000**

**Ref. 6552292**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 136m<sup>2</sup>

Grond opp.: 340m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 301kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Deze charmante 3-gevelwoning, volledig gerenoveerd in 2017, biedt een perfecte mix van modern comfort en praktische indeling. Bij binnenkomst treft u een ruime inkomhal met apart hangtoilet en handige bergruimte onder de trap. De lichtrijke en ruime living, voorzien van een open keuken, is de ideale plek voor gezellige avonden met familie en vrienden. De woning beschikt verder over een ruime garage en wasplaats, plus een extra staanplaats voor de garage.

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers: een kamer van 7m<sup>2</sup>, een van 10m<sup>2</sup> en de master bedroom van 11m<sup>2</sup>. De badkamer is voorzien van een hoekbad, een stijlvol badkamermeubel en een hangtoilet. De zolder is bereikbaar via een uitschuifbare trap en biedt extra opslagruimte.

De woning heeft een tuin met een toegangspoortje vanaf de straat, ideaal voor extra privacy en gemak. Verder profiteert de woning van een gunstige zuidwest georiënteerde tuin.

De ligging is perfect: op korte afstand van de gemeenteschool, het Kloosterbos, het voetbalveld, de fietssnelweg en het station van Mollem.

Dit is de ideale instapklare woning voor wie op zoek is naar comfort, ruimte, een landelijke, doch centrale locatie.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!

---

## Financieel

Prijs: € 430.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2017

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 6,50 m

Type dak: Zadeldak

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

## Energie

EPC score: 301

EPC code: 20250128-0003516192-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 28/01/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 340,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 11,50 m

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 12,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 31,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 7,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

30/01/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: Nee