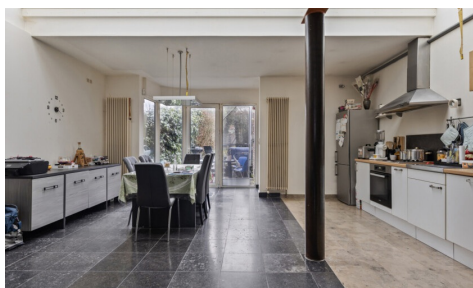


## **Te koop - Huis**

**Tuinwijk 11, 1730 Asse**

**€ 424.750**

**Ref. 6615149**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 168m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 238kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Deze gerenoveerde woning biedt een ideale combinatie van comfort, ruimte en een toplocatie nabij het centrum van Asse, het Laarbeekbos, UZ Brussel en belangrijke verbindingswegen.

Openbaar vervoer, scholen en de fietssnelweg zijn vlot bereikbaar.

De ruime inkomhal leidt naar de lichtrijke living, perfect voor gezellige momenten, met zicht op de prachtig aangelegde tuin.

De open keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur en heeft een handige bergruimte/washok. Verder is er een apart toilet en een kleine kelder voor extra opslag.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers (11m<sup>2</sup> en 15m<sup>2</sup>) en een badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel.

Een apart toilet biedt extra comfort.

De zolder (32m<sup>2</sup>) is bereikbaar via een vaste trap en kan dienen als master bedroom of extra leefruimte.

Voor de woning is een privé staanplaats, ideaal voor parkeren of in- en uitladen.

Belangrijke renovaties omvatten het dak, zolder, elektriciteit en sanitair (2007), een nieuwe Viessmann ketel (2012) en vernieuwde leidingen (2023).

Deze instapklare woning combineert ruimte, moderne voorzieningen en een uitstekende ligging.

Neem snel contact op voor een bezichtiging!

---

## Financieel

Prijs: € 424.750,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Geïndexeerd kad. inkomen: € 726,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1952

Renovatiejaar: 2007

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 238

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## Indeling

Woonkamer: 20,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 32,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

EPC code: 20250227-0003540847-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Zolder: Ja

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Parkings buiten: 1