

## Te koop - Huis

Uilenspiegelpark 45, 1731 Relegem

**€ 479.000**

**Ref. 6660102**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>

Grond opp.: 351m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 295kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Ontdek deze instapklare 3-gevelwoning, gelegen in een doodlopende straat, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar rust en veiligheid.

De woning werd volledig gerenoveerd sinds 2012 en biedt een modern wooncomfort met een ruimtelijk gevoel.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een enorme inkomhal, die meteen het gevoel van ruimte en klasse benadrukt.

Van hieruit bereik je de lichtrijke woonkamer, perfect voor gezellige familiemomenten.

Naast de woonkamer vind je de keuken, praktisch en functioneel ingericht, ideaal voor kookliefhebbers en familiemaaltijden.

De eerste verdieping beschikt over vier volwaardige slaapkamers en een stijlvolle badkamer.

Daarnaast biedt de woning nog twee zolders, ideaal als extra opslagruimte of uitbreidingsmogelijkheden.

Als extra troef beschikt deze woning over een ruime garage, perfect voor het veilig stallen van je wagen en extra bergruimte.

Bovendien geniet je hier van een unieke ligging, omringd door landbouwgrond, wat zorgt voor een prachtig open zicht en een heerlijk gevoel van rust en natuur.

Ben je op zoek naar een gezinsvriendelijke woning met ruimte, licht en comfort, omgeven door groen? Plan vandaag nog een bezoek en laat je verrassen door deze topper!

Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging!

---

## Financieel

Prijs: € 479.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2012

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Zadeldak

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

## Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 351,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 13,00 m

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

EPC score: 295  
EPC code: 20250212-0003526185  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 3: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 14,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 2

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Garage: 1  
Parkings buiten: Ja