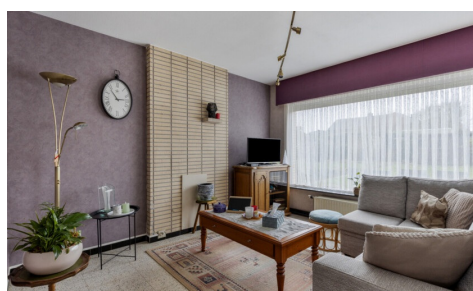


Te koop - Huis

Eikenlaan 23, 1740 Ternat

€ 389.000

Ref. 6515963



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 129m²

Grond opp.: 532m²

EPC: 899kwh/m²/j

Omschrijving

Te koop: 3 gevelwoning met veel potentieel

Deze uitstekend onderhouden 3-gevelwoning biedt een unieke kans om een charmant huis volledig naar uw smaak te moderniseren. De woning is ideaal gelegen in een rustige, kindvriendelijke, landelijke omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Op de gelijkvloerse verdieping vindt u een ruime inkomhal met vestiaire en een apart toilet. De lichtrijke living vormt het hart van het huis en biedt volop mogelijkheden voor gezellige momenten met familie en vrienden. Aangrenzend bevindt zich de gesloten keuken, die klaar is om uw persoonlijke touch te krijgen.

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers van respectievelijk 12m², 12m², 13m² en 16m². Daarnaast is er een badkamer met ligbad en lavabo. Praktische opbergruimte is aanwezig onder de trap, waar een ingebouwde kast is voorzien.

De woning beschikt verder over een garage, een zonnige, zuidoostgerichte tuin en een oprit die extra parkeercomfort biedt. Deze woning combineert rust met een uitstekende ligging: dichtbij de Ring, E40 en Brussel, met scholen, winkels, openbaar vervoer en het centrum op korte afstand. Sport- en ontspanningsmogelijkheden zijn eveneens in de buurt te vinden.

Kortom, dit is een huis met veel potentieel op een toplocatie. Maak vandaag nog een afspraak om deze woning te bezichtigen en ontdek zelf de mogelijkheden!

Financieel

Prijs: € 389.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 31 Oktober 2025

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1971
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 11,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 899
EPC code: 20250107-0003498581-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07/01/2025
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 532,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,50 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1