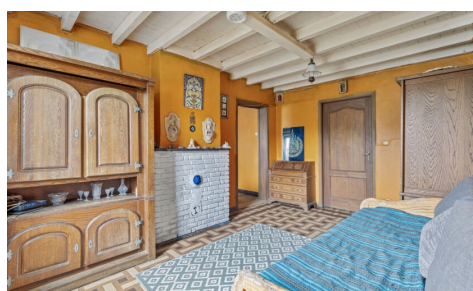


Te koop - Huis

Theodoor Coppensstraat 261, 1731 Zellik

€ 295.000

Ref. 5988988



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 193m²
Grond opp.: 500m²
Buurt: landelijk

EPC: 696kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Deze te renoveren HOB is gelegen in een uiterst groene en landelijke omgeving doch dichtbij Brussel, RO, E40 en andere belangrijke invalswegen.

Indeling: living met aansluitend eetplaats, trappenhall, berging en badkamer, keuken met prachtig zicht op de tuin die ook toegang tot de tuin biedt.

Voorts is er op het eerste verdiep een overloop met 3 slaapkamers.

Daarbovenop is er een vaste trap naar de inrichtbare zolder.

Ten slotte heeft de garage een oppervlakte van 45m² met een bijkomend verdiep (64m²) dat kan doorgetrokken worden naar het woongedeelte tevens gelegen op het 1ste verdiep.

Kortom een woning met heel veel potentieel en met een gevelbreedte van maar liefst 14 meter!

Aarzel niet en neem vandaag nog contact met immo DAVID!

Financieel

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 30 September 2024

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 193,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1945

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 14,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 696

EPC code: 20240421-0003221847-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 08/04/2024

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 500,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 16,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/04/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja