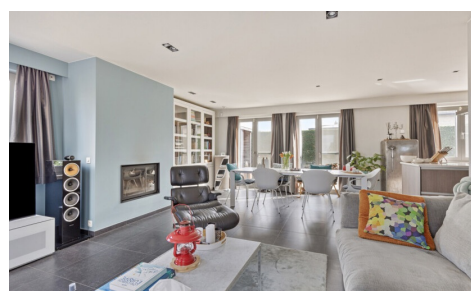
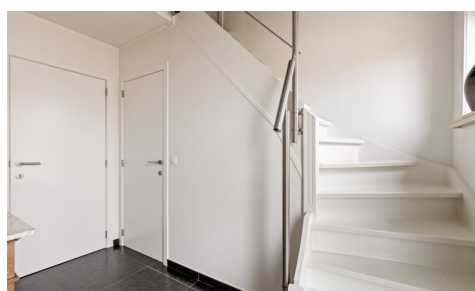


Te koop - Huis

Driepikkel 12, 1731 Zellik

€ 475.000

Ref. 5960778



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 127m²
Grond opp.: 580m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 473kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Ontdek deze instapklare, charmante 4-gevel woning, op een boogscheut van openbaar vervoer en de belangrijkste invalswegen naar Brussel en de Ring . Dankzij een smaakvolle renovatie door de jaren heen, is dit huis een oase van sereniteit en stijl.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de lichtrijke inkomhal met apart toilet. De ruime leefruimte van maar liefst 57 m² leent zich uitstekend voor gezellige momenten met familie en vrienden. De open haard, een toevoeging van 2022, zorgt voor een extra toets warmte en gezelligheid. De volledig uitgeruste open keuken zorgt ervoor dat u het contact behoudt met de rest van het gezin of uw bezoek tijdens het kokerellen. De handige aangrenzende wasplaats/berging maakt de benedenverdieping af.

Op de bovenverdieping wacht u een oase van rust en comfort. Het tweede apart toilet is een noodzaak voor elk gezin. Een eerste mooie slaapkamer, compleet met ingebouwde dressing, biedt de rust waarnaar u verlangt. De volledig uitgeruste badkamer verwent u met een ligbad, 2 aparte lavabomeubels en een zeer ruime inloopdouche.

De royale master bedroom van 27 m², die met een kleine ingreep kan worden omgevormd tot twee ruime kamers, zorgt voor de nodige flexibiliteit en uitbreidingsmogelijkheden binnen het bestaande volume waardoor deze woning makkelijk aan uw persoonlijke noden kan voldoen.

Ter plaatste lichten wij graag toe hoe u het EPC snel en eenvoudig kan verbeteren.

Aarzel niet en maak van deze prachtige woning uw eigen thuis.

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.512,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1991
Renovatiejaar: 2007
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

Energie

EPC score: 473
EPC code: 20240403-0003198565-RES-1
EPC klasse: E

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 1.900m
Winkels nabij: 5.600m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 1.900m

Terrein

Grondoppervlakte: 580,00 m²
Breedte aan straatkant: 44,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 57,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 27,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 25/03/2024
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
01/04/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 91/00H4

Parking

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee