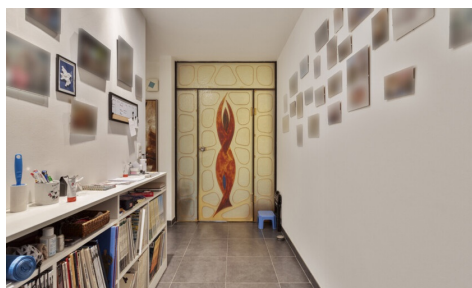


Te koop - Villa

Jan Baptist De Greeflaan 2, 1731 Zellik

Doe een bod vanaf € 475.000

Ref. 6375066



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 134m²

Grond opp.: 570m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 282kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek deze schitterende villa: gerenoveerd en instapklaar!

Deze hedendaagse woning is tot in de puntjes afgewerkt met oog voor detail. Op de gelijkvloerse verdieping vindt u een dubbele garage, een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, en een gezellige mancave of hobbyruimte. De technische ruimte biedt extra opbergruimte.

De tuinniveau-verdieping is het hart van de woning. Hier vindt u een ruime inkomhal, een lichtrijke woonkamer, een apart toilet, een moderne badkamer en twee comfortabele slaapkamers en een derde kamer die u kan inrichten als bureau. De volledig uitgeruste keuken met oven en combi-oven inspireert tot culinaire hoogstandjes. Vanuit de veranda geniet u van een prachtig uitzicht op de tuin.

De tuin zelf is een oase van rust, met een luxueus jetstream-zwembad en een ingericht terras, perfect voor ontspanning. De afgesloten tuin is veilig voor kinderen en huisdieren.

Duurzaamheid staat centraal dankzij 22 zonnepanelen, wat resulteert in lage energiekosten.

De ligging combineert rust en bereikbaarheid. In deze kindvriendelijke buurt geniet u van vlotte toegang tot de Ring, scholen, openbaar vervoer en fietsroutes. Wandelaars en natuurliefhebbers vinden hun gading in de omliggende natuur.

Mis deze kans niet! Plan snel een bezichtiging en maak van deze villa uw droomhuis!

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 475.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.639,41

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.794,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1979

Renovatiejaar: 2020

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 11,65 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Pvc

Zwembad: Jetstream

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 1.400m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 2.700m

Terrein

Grondoppervlakte: 570,00 m²

Breedte aan straatkant: 18,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

EPC score: 282

EPC code: 20241219-0003485541-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 4/12/2020

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2